

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АЛЕКСЕЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ЧАРЬШСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

11.05.2018

№ 48

с. Алексеевка

Об утверждении Положения «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда»

В соответствии с Законом Алтайского края от 09.12.2005 г. № 115 - ЗС «О порядке ведения органами самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Законом Алтайского края от 06.07.2006 г. № 60-ЗС «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», а также руководствуясь «Методическими рекомендациями по установлению размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 18.09.2006 г. № 385, Алексеевский сельский Совет народных депутатов

решил:

1. Утвердить положение «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда» (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и социальным вопросам.

Глава сельсовета

Л. В. Клюкина

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ
В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Статья I. Общие положения

1. Настоящим Положением в соответствии с Законом Алтайского края от 09.12.2006 г. № 115 - ЗС «О порядке ведения органами самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Законом Алтайского края от 06.07.2006 г. № 60-ЗС. «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» определяется порядок признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

2. Условием признания граждан малоимущими для предоставления по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда является отсутствие у граждан возможности приобретения в собственность за счет собственных средств и (или) заемных средств в настоящее время либо в течение срока, равному установленному периоду семейных накоплений, жилого помещения размером не менее нормы предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма исходя из количества членов семьи, с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи.

3. Отсутствие у граждан возможности приобретения в собственность жилого помещения определяется по результатам сопоставления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению (далее – имущественное положение семьи»), с пороговыми значениями дохода, приходящегося на каждого члена семьи (далее – «пороговое значение дохода»), и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению (далее – пороговое значение стоимости имущества»).

Статья II. Перечень документов, предоставляемых для определения дохода и стоимости имущества

1. Гражданин - заявитель подает в администрацию Алексеевского сельсовета Чарышского района Алтайского края заявление о признании его и членов его семьи малоимущими в целях предоставления им по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда. Заявление подписывается членами семьи гражданина-заявителя.

2. Гражданин-заявитель прилагает к заявлению следующие документы:

- а) копию паспорта гражданина РФ или документ его заменяющий;
- б) выписку из домовой книги по месту жительства гражданина-заявителя и членов его семьи;
- в) копии документов о составе семьи гражданина-заявителя (свидетельства о рождении несовершеннолетних детей, о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении) несовершеннолетних детей, судебные решения о признании членом семьи (если таковые имеются
- г) документы, подтверждающие доходы гражданина – заявителя и членов его семьи, которые учитываются при решении вопроса о признании их малоимущими для предоставления им по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, либо документы об отсутствии таких доходов;
- д) документы, подтверждающие суммы уплачиваемых алиментов;
- е) документы, подтверждающие правовые основания владения гражданином-заявителем и членами его семьи движимым и недвижимым имуществом, подлежащим налогообложению, на праве собственности.

3. Все указанные документы представляются гражданином - заявителем в оригиналах и в копиях. Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления и приобщаются к учетному делу.

4. Заявление гражданина-заявителя регистрируется в Книге регистрации заявлений граждан о признании малоимущими. Гражданину-заявителю выдается расписка в получении заявления и прилагаемых к нему документов с указанием даты их получения. Копия расписки хранится в учетном деле.

Статья III. Виды доходов, учитываемых в целях признания граждан малоимущими

1. Для определения размера дохода семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя учитываются все виды доходов гражданина-заявителя и каждого члена семьи, полученных в денежной и натуральной формах.

2. В целях признания граждан малоимущими доходы учитываются в объеме, оставшемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством РФ.

Статья IV. Виды доходов, не учитываемых в целях признания граждан малоимущими

1. К доходам гражданина-заявителя и членов его семьи не учитываемых органом местного самоуправления в целях признания граждан малоимущими относятся:

1) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу, и имуществу находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы:

2) пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с законодательством;

3) доходы лиц пропавших без вести и находящихся в розыске;

4) доходы следующих лиц, получаемые по месту их пребывания:

а) военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных учреждениях профессионального образования и не заключивших контракта о прохождении военной службы;

б) лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

в) лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении;

5) денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;

б) ежемесячное пособие на ребенка;

7) ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;

8) разовые выплаты компенсационного характера, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с законодательством РФ.

2. Из дохода граждан-заявителей и членов их семей исключаются суммы уплачиваемых алиментов.

Статья V. Виды имущества, стоимость которого учитывается в целях признания граждан малоимущими

Жилые дома, квартиры и другие объекты капитального строительства; транспортные средства (кроме водного транспорта), за исключением транспортных средств, полученных (приобретенных) гражданами на льготных условиях через органы социальной защиты населения в порядке, установленном законодательством РФ; земельные участки, за исключением земельных участков площадью 2000 кв. м. - для сельских поселений, предоставленные гражданам для ведения садоводства или огородничества, но не более одного на семью; паевые накопления в жилищных, жилищно-строительных, жилищных накопительных, гаражно-строительных, дачно-строительных и иных потребительских специализированных кооперативах; денежные средства, находящиеся на счетах в банках и других кредитных учреждениях. имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей совместной собственности нескольких физических лиц, подлежит учету в случае, если в соответствии с законодательством о налогах и сборах плательщиком налога на указанное имущество является гражданин – заявитель и (или) члены его семьи.

Статья VI. Процедура признания граждан малоимущими

1. Для признания граждан малоимущими и предоставления им договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Администрация Алексеевского сельсовета устанавливает:

1) пороговое значение дохода, приходящегося на гражданина-заявителя и каждого члена его семьи, и пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению, с учетом социально-экономического развития муниципального образования, состояния жилищного фонда и других факторов;

2) размер дохода, приходящийся на гражданина – заявителя и каждого члена его семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению.

3) наличие возможности у гражданина – заявителя и членов его семьи получения кредита в банке или иной кредитной организации или накопления собственных средств на приобретение жилого помещения.

2. Граждане признаются малоимущими Администрацией Алексеевского сельсовета Чарышского района Алтайского края, когда ни пороговое значение дохода, ни пороговое значение стоимости имущества не превышены и у гражданина-заявителя и членов его семьи отсутствует возможность получения кредита в банке или иной кредитной организации или накопления собственных средств на приобретение жилого помещения.

Статья VII. Принятие решения о признании граждан малоимущими или об отказе в таком признании

Администрация Алексеевского сельсовета Чарышского района Алтайского края не позднее тридцати рабочих дней со дня представления заявления и документов, предусмотренных ст. II настоящего Положения, принимает решение о признании гражданина – заявителя и членов его семьи малоимущими либо об отказе в признании гражданина-заявителя и членов его семьи малоимущими для предоставления по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда по основаниям, установленным настоящим Положением.

Соответствующее решение принимается в письменном виде. Решение Администрации Алексеевского сельсовета Чарышского района Алтайского края об отказе в признании гражданина-заявителя и членов его семьи малоимущими должно содержать мотивированное основание такого отказа.

Решение Администрации Алексеевского сельсовета Чарышского района Алтайского края о признании гражданина-заявителя и членов его семьи малоимущими либо об отказе в признании гражданина-заявителя и членов его семьи малоимущими для предоставления по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда выдается (направляется) гражданину не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано в судебном порядке.